

## **Dôvodová správa k predaju pozemkov v k. ú. Trebišov**

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 2427/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup> a parc. č. 2427/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81093 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) Trebišov, vedené Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva č. 8778. Pozemky sa nachádzajú v meste Trebišov, na ul. Jilemnického, v areáli nemocnice s poliklinikou a sú prenajaté Nemocnici s poliklinikou Trebišov, a.s..

Vlastníčka stavby (pohrebníctvo) súpisné číslo 2944 na pozemku registra C KN parc. č. 2427/22 a pozemku registra C KN parc. č. 2427/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup> Mária Kolesárová požiadala o odkúpenie častí vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve KSK. Časť pozemkov, o odkúpenie ktorých žiada, je zastavaná vedľajšou stavbou vo vlastníctve žiadateľky a tvoria aj okolie hlavnej stavby - pohrebníctva. K žiadosti doložila geometrický plán č. 5/2008 zo dňa 25.2.2008 vyhotovený firmou GEODÉZIA SEČOVCE ANDREJČÁK Ján, spracovaný za účelom vymedzenia presného rozsahu požadovaných pozemkov. Ich celková výmera je 332 m<sup>2</sup> (novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 2427/33 o výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 2427/34 o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 2427/35 o výmere 75 m<sup>2</sup>).

K predaju pozemkov sa kladne vyjadrili odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK a doterajší nájomca Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s., ktorí nemajú výhrady k predaju, nakoľko ide o okrajový pozemok v areáli, na ktorom je cudzia stavba.

Vranovská investičná s.r.o., víťaz Obchodnej verejnej súťaže na dočasný prevod akcií KSK v nemocniciach, nemá k predaju výhrady.

Znaleckým posudkom č. 30/2011 zo dňa 14.6.2011 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom bola všeobecná hodnota pozemkov (o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup>) určená vo výške 4 300,- €, t. zn. 12,95 €/m<sup>2</sup>.

O žiadosti pani Kolesárovej bola informovaná Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia). Komisia na zasadnutí dňa 28.7.2011 odporučila zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup> pre Máriu Kolesárovu za kúpnu cenu 4 400,- €. K hodnote pozemkov podľa znaleckého posudku (4 300,- €) boli pripočítané náklady KSK na znalecký posudok (100,- €).

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup> pre Máriu Kolesárovu za kúpnu cenu 4 400,- €.

Priamy predaj vyššie uvedených nehnuteľností je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj pozemku zastavaného vedľajšou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou /§9a ods. 8 písmeno b)/.

*Prílohy:*

- GP č. 5/2008
- kópia z katastrálnej mapy

Vypracovala: Ing. Šebeňová